

Сущность инвестиций всегда одна – вложения капитала, возможно в долгосрочные проекты, с целью получения прибыли. Существует такая направленность инвестиций, как социальные инвестиции, то есть они предполагают вложения в социальную сферу. Так что же такое социальная сфера? Это комплекс отраслей, предприятий, организаций самым непосредственным образом связанных между собой, определяющий образ и уровень жизни людских ресурсов, населяющих государство.Â

К социальной сфере относятся торговля оптовая и розничная и ремонт бытовой техники, автомобилей и ресторанный и гостиничный бизнес, и здравоохранение, образование, и деятельность по распространению различной информации, спорта, культуры и многое другое.Â

Основную часть социальной сферы составляет непроизводственный сектор. Социальные инвестиции, так же подразумевают под собой получение определенного дохода и при этом повышения уровня жизни людей путем удовлетворения их духовных, социальных и материальных потребностей.Â

[Социальные инвестиции в России](#) в последние годы набирают обороты. Так как дефицит ресурсов – одна из характерных проблем социальной сферы страны, поэтому становится необходимым привлечение инвестиций частного сектора.Â

Государственно – частное партнерство (ГЧП) уже давно применяется в мировой практике. Если рассматривать Германию, то тамÂ ГЧПÂ активно применяется в строительстве объектов образовательной сферы, а в Австралии довольно большая практика участия частных компаний в управлении и строительстве в области здравоохранения (госпитали, больницы и др.) Проекты по использованию внебюджетных инвестиций и в нашей стране появились не так давно.Â

Один из крупнейших проектов, реализованных при государственно-частном партнерстве – это объекты, построенные во Владивостоке в 2012 году к СаммитуÂ АТЭС. Строительство объектов внесло весомый вклад в развитие инфраструктуры Владивостока. При этом построены жизненно необходимые мосты через Золотой Рог и на остров Русский, объездные дороги, новые корпуса Дальневосточного Федерального университета, современный медицинский центр и многое другое.Â

Автор: Алексей
23.10.2014 23:21

Если социальные инициативы в городах у инвесторов еще как то реализуются, то регионы в основном выживают по большей части только за счет бюджетных вливаний. Что бы привлечь инвестиции в сельскую местность, в первую очередь региональные власти должны проводить работу с потенциальным инвестором. Особенно требует привлечения инвестиций сфера образования и здравоохранения. Так как это направление практически не развито.

Социальная эффективность инвестиционных проектов оценивается в первую очередь по повышению качества жизни населения. При этом должен увеличиться объем и предложение новых услуг. Повышению их доступности, регулярности и своевременности.