

Немцы не единожды возмущались по поводу того, почему альпийские австрийские курорты известны многим туристам во всем мире, а у немецких курортов, с точно такими же условиями в селах и городах, никак не выходит оказаться за пределами популярности в регионе. Хотя в Германии можно купить недвижимость вовсе не хуже, в точно таких же живописных ландшафтах в Альпах с максимально развитой инфраструктурой. При этом ее цена очень даже доступная. Здесь можно выбрать недвижимость, в зависимости от качества объектов и их расположения, начиная от экономического класса, и заканчивая жильем, которое по карману только миллионерам.

Не очень большая квартира в Зальцбурге, которая располагается рядом с подъемником, просто идеальна для тех, кто равнодушен к горнолыжному спорту. Общая площадь квартиры равна 35 квадратным метрам. Этого вполне достаточно для 2-3 людей, приехавших на отдых в горы в выходные дни. Как раз такую [недвижимость](#) не так давно выставили на продажу за цену 2700 евро за м. кв.

Местные риелторы со слезами на глазах рассказывают о недвижимости, которую построили в конце 70-х, начале 80-х годов прошлого века. Тогда ее считали современной, футуристической. Однако, стиль и особенности планировки, которые характерны для тех времен, для нынешней молодежи неприемлемы. Первым владельцам таких квартир из-за своего возраста не сильно интересен горнолыжный спорт. Большинство из них стремится как можно дороже продать свои квартиры. Ведь они располагаются в выгодном месте. Но достижение желаемого не осуществляется. За год получается продать 2 объекта подобного класса, и то в лучшем случае.

Специалисты компании [L&B Immobiliya](#) отмечают, что немецкая молодежь имеет большой интерес к покупке собственной недвижимости посреди Альп. Многие такие

Автор: Алексей  
26.12.2014 18:15

---

инвесторы предпочитают купить не очень большие квартиры на территории Австрии либо Германии. В качестве альтернативы можно рассмотреть Голландию, однако, там немного другие условия. Поиск дешевых вариантов становится более трудным, хотя их еще можно встретить в сегменте недвижимости не самого лучшего качества или же с неудачным расположением дома. Стандартная цена метра квадратного недвижимости в Альпах Германии составляет 3-4 тысячи евро. Объекты, которые служат для сдачи в аренду богатым туристам, являются исключением. Это необязательно должны быть шикарные виллы. Здесь важным является доступный сервис и месторасположение. Был случай, когда на праздники жилье площадью 28 кв. м сдавали за 35 000 евро.