

После завершения строительства различных зданий и сооружений и в процессе их эксплуатации важно проводить ряд контрольных мероприятий и испытаний, которые позволят выявить целесообразность проведения реконструкционных и ремонтных работ, определить текущее состояние объекта и назначить план работ.

Это крайне важно, так как в процесс эксплуатации любого жилого или коммерческого строения оно может прийти в негодность, требовать проведения ремонта и прочих работ, которые помогут убедиться в безопасности его дальнейшего эксплуатации. Довольно крупные объекты создаются для массового пользования людьми и для того, чтобы быть уверенными в их безопасном нахождении внутри и снаружи помещения, проводится систематическое [обследование зданий и сооружений](#). В первую очередь это касается аэропортов, вокзалов, образовательных и развлекательных учреждений, детских садов, медицинских и учебных заведений, жилых домов, спортивных комплексов и так далее.

Основными причинами, которые способствуют возникновению необходимости проведения обследования зданий и сооружений являются:

- обнаружение мелких и существенных повреждений и дефектов, которые будут способствовать ухудшению состояния объекта при его дальнейшей эксплуатации;
  
- при возникновении повышения уровня эксплуатационных характеристик здания, которые могут появляться после его реконструкции, модернизации, перепланировки и внесения каких-либо других изменений;
  
- при необходимости внесения иных данных в проектную часть сооружения;

## Обязательное обследование зданий и сооружений

Автор: Алексей  
22.03.2015 00:10

---

- при проведении капитального ремонта и реконструкции;
- после возникновения различных природных катаклизмов и стихийных бедствий, способствующих нанесению существенного урона объектам;
- при проверке пожарной безопасности.

Этот список может пополняться и дальше, но даже если **обследование зданий и сооружений** будет проводиться в мерах предосторожности и практичности, без существенных тому причин, то хуже от этого не станет. Данный процесс осуществляется по определенному алгоритму действий:

- визуализация объекта и его замеры;
- проверка документации;
- оценка;
- составление плана работ;
- вынесение заключения.

Именно последний документ будет решать дальнейшую судьбу проверяемых строений. Либо будут разрабатывать меры по их улучшению, или же необходим снос. В таком случае можно всегда быть спокойными за свою безопасность и окружающих людей.