

Иметь собственный дом - это желание многих людей, даже тех, кто утверждает, что проживание в многоэтажках их вполне устраивает. Другое дело, что не каждый человек может позволить себе построить или приобрести дом, особенно по соседству с такими крупными городами страны, как Питер и Москва.

А вот в глубинке цена на дома более доступна. На вопрос, что лучше: строить или покупать, можно ответить лишь одно – то, что по средствам. Так, стоимость таунхауса или коттеджа в Подмосковье с площадью в 100 кв. м. начинается от 7 миллионов рублей. А таунхауз под Казанью с площадью в 220 кв. м. обойдется 5,5 миллиона рублей, причем, полностью отстроенный, со всеми коммуникациями и даже с [настенным котлом отопления](#)

Конечно, Казань - это не Москва, но и здесь можно вести успешный бизнес и получать не меньше прибыли, чем в столице. Не сложно подсчитать - стоимость квадратного метра в Подмосковье составляет в среднем 60-65 000 рублей, тогда как в районе Казани 25 000 рублей. Разница в цене существенная.

Кстати, аренда жилых помещений сейчас более популярна, чем приобретение. Объясняется это тем, что цены на недвижимость, даже если покупать ее в ипотеку, требует наличия половины требуемой стоимости дома, а для выплаты ипотечного кредита – больших денежных ежемесячных доходов, причем, стабильных.

Что касается приобретения дома, то при его выборе стоит обратить внимание на некоторые существенные моменты. Как известно, самая затратная статья расхода на содержание дома - это его отопление. Поэтому необходимо узнать, какой котел установлен, лучший вариант, когда это [котлы Kiturami](#) .

Естественно, необходимо позаботиться о документах, которые должны быть оформлены по всем правилам и проверены на так называемую «чистоту». Также надо проверить документацию земельного участка. Сам дом должен быть обустроен, иметь не только отопительную системы, но и прочие коммуникации в полной исправности, тем более, когда речь идет не о новом доме. Конечно, можно приобрести старый дом за чисто символическую сумму для дальнейшего его сноса и строительства нового. Тогда его цена будет не намного больше, чем стоимость участка. Такой способ позволит построить дом в том месте, где хочется и таким, как планируется. Можно установить [дизельный котел](#) , сделать теплые полы и даже бассейн в доме.

Тот, кто хочет сэкономить, может воспользоваться типовыми проектами блочных домов, которые возводятся за один сезон.